



NACIONALINĖ TEISMŲ ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, L. Sapiegos g. 15, LT-10312 Vilnius, tel. (8 5) 251 4188, faks. (8 5) 268 5187, el. p. info@teismai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724424

Teisėjų tarybai

2017-01-23

Nr. 4R-448-(17)

DĖL ŽEMĖS SKLYPO DALIES PERDAVIMO

Teisėjų taryba ir Nacionalinė teismų administracija (toliau – Administracija) 2017 m. sausio 13 d. gavo Pakruojo rajono apylinkės teismo (toliau – Teismas) raštą Nr. S-211 „Dėl leidimo žemės sklypo sumažinimui“, kuriame nurodoma, jog Teismui panaudos sutartimi neterminuotam laikotarpiui suteiktas neatlygintinai naudotis 0,2770 ha valstybinės žemės sklypas, esantis Vienybės a. 1, Pakruojyje. Pakruojo rajono savivaldybė kreipėsi į Teismą su prašymu perduoti Pakruojo rajono savivaldybei 0,070 ha dalį minėto žemės sklypo (toliau – prašoma žemės sklypo dalis). Rašte nurodė, kad 2017 m. antrame pusmetyje, vykdant Pakruojo miesto Vienybės aikštės ir Kęstučio gatvės rekonstravimo darbus, Pakruojo rajono savivaldybė prašomoje žemės sklypo dalyje įrengtų miesto bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelę, kuri būtų naudojama Pakruojo rajono savivaldybės administracijos ir Teismo interesantų patogumui. Be to, rašte pažymėjo, kad valstybinės žemės sklypo atidalijimo dokumentus Pakruojo rajono savivaldybė parengtų savo lėšomis. Atsižvelgiant į tai, kad minėtoje valstybinėje žemės sklypo dalyje yra nebenaudojamas griautinas viešasis lauko tualetas, prastos būklės tvora ir seni medžiai, Teismas ją norėtų perduoti Pakruojo rajono savivaldybei ir prašo Teisėjų tarybos pritarti dėl 0,2770 ha valstybinės žemės sklypo, esančio Vienybės a. 1, Pakruojyje, 0,070 ha dalies perdavimo Pakruojo rajono savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka.

Administracija, atsižvelgusi į Teismo prašymą, Pakruojo rajono savivaldybės mero 2016 m. gruodžio 15 d. raštą Nr. S-3849-18.1 ir juose išdėstytus argumentus, Teisėjų tarybai siūlo pritarti, kad Pakruojo rajono apylinkės teismo panaudos sutarties Nr. PN65/2004-0214, sudarytos 2004 m. kovo 16 d., pagrindu valdomo, valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto, žemės sklypo, esančio Vienybės a. 1, Pakruojyje, Šiaulių apskrityje (kadastro Nr. 6553/0005:220), 0,070 ha dalis teisės aktų nustatyta tvarka būtų perduota Pakruojo rajono savivaldybei.

PRIDEDAMA:

1. Pakruojo rajono apylinkės teismo 2017 m. sausio 13 d. rašto Nr. S-211 „Dėl leidimo žemės sklypo sumažinimui“ su priedais kopija, 5 lapai;
2. Teisėjų tarybos nutarimo „Dėl sutikimo perduoti dalį Pakruojo rajono apylinkės teismo sklypo“ projektas, 1 lapas.

Direktorė

Reda Molienė

Tadas Kancevičius, tel. (8 5) 262 6757, trumpasis tel. 7003, el. p. tadas.kancevicius@teismai.lt



TEISĖJŲ TARYBA

NUTARIMAS

**DĖL SUTIKIMO PERDUOTI DALĮ PAKRUOJO RAJONO APYLINKĖS TEISMO
ŽEMĖS SKLYPO**

2017 m. sausio d. Nr. 13P- -(7.1.2)
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teismų įstatymo 120 straipsnio 27 punktu, 128 straipsnio 5 dalimi, atsižvelgdama į Pakruojo rajono apylinkės teismo 2017 m. sausio 13 d. raštą Nr. S-211 „Dėl leidimo žemės sklypo sumažinimui“ ir Pakruojo rajono savivaldybės mero 2016 m. gruodžio 15 d. raštą Nr. S-3849-18.1, Teisėjų taryba n u t a r i a:

pritarti Pakruojo rajono apylinkės teismo panaudos sutarties Nr. PN65/2004-0214, sudarytos 2004 m. kovo 16 d., pagrindu valdomo, valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto, esančio Vienybės a. 1, Pakruojo mieste, Šiaulių apskrityje, (kadastro Nr. 6553/0005:220) dalies – 0,070 ha ploto žemės sklypo – perdavimui Pakruojo rajono savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka.

Pirmininkas

Sekretorė



NACIONALINĖ TEISMŲ ADMINISTRACIJA		
GAUTA		
20 <u>17</u> m.	<u>01</u> mėn.	<u>16</u> d.
Nr. <u>1R-271</u>		

PAKRUOJO RAJONO APYLINKĖS TEISMAS

Biudžetinė įstaiga, Vienybės a.1, LT-83154 Pakruojis, tel. / faks. (8 421) 513 62, el.p. pakruojis.rajono@teismas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191446846

NACIONALINEI TEISMŲ ADMINISTRACIJAI

2017-01-13 Nr. S-211

L.Sapiegos g. 15, 10312 Vilnius

TEISĖJŲ TARYBAI

DĖL LEIDIMO ŽEMĖS SKLYPO SUSIMAŽINIMUI

Pakruojo rajono apylinkės teismas valstybinės žemės panaudos sutartimi Nr. PN 65/2004-0214 naudoja 0,2770 ha. Į mus kreipėsi Pakruojo rajono savivaldybė dėl 0,070ha. žemės atidalinimo, ryšium su 2017 metais planuojamais Vienybės aikštės ir Kęstučio gatvės rekonstrukcijos darbais, kur dabartinėje mums priklausančioje teritorijoje suprojektuotų ir įrengtų bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelę. Pakruojo rajono apylinkės teismas neprieštarauja susimažinti turimą žemės sklypą, nes numatomame sklype yra prastos būklės tvora, kurią reikia remontuoti, nebenaudojamas lauko tualetas, kuris griauamas, esančiame sode obelys pasenusios.

PRIDEDAMA: Pakruojo rajono savivaldybės Mero raštas;

Valstybinės žemės panaudos sutartis;

Žemės sklypo planas;

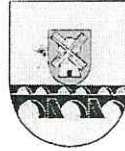
Šiaulių apskrities viršininko įsakymas.

L.e. teismo pirmininko pareigas

Laisvydas Zederštreimas

Kęstutis Abromaitis 8 699 87 022, el.paštas kestutis.abromaitis@teismas.lt,
(8 421) 51393

K. Abramavičius udešias
m. m. m.
L.e. teismo pirmininko pareigas
Laisvydas Zederštreimas



Pakruojo rajono
apylinkės teismas
GAUTA
2016 m. 12 mėn. 15 d.
Nr. 18-8170

PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel. (8 421) 69 090, faks. (8 421) 69 090, el. p. savivaldybe@pakruojis.lt.

Pakruojo rajono apylinkės teismui
Vienybės a. 1
LT-83154 Pakruojis

2016-12-15 Nr. S-3849-18.1)

DĖL PAKRUOJO RAJONO APYLINKĖS TEISMO PANAUDOS TEISE NAUDOJAMO ŽEMĖS SKLYPO

Pakruojo rajono savivaldybė 2017 m. antrame pusmetyje planuoja pradėti Pakruojo miesto Vienybės aikštės ir Kęstučio gatvės rekonstravimo darbus.

Šalia šių teritorijų Pakruojo rajono apylinkės teismas panaudos teise naudoja 0,2770 ha žemės sklypą, esantį Pakruojo m., Vienybės a. 1.

Jei Pakruojo rajono apylinkės teismas sutiktų susimažinti naudojamą žemės sklypą apie 0,070 ha, Pakruojo rajono savivaldybė Pakruojo rajono apylinkės teismo ir Pakruojo rajono savivaldybės administracijos interesantų patogumui apie 0,070 ha sklype suprojektuotų ir įrengtų miesto bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelę.

Pakruojo rajono apylinkės teismui neturint finansinių galimybių parengti sklypo atidalijimo dokumentus, Pakruojo rajono savivaldybė šiuos dokumentus (0,2770 ha žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto parengimas, projektu suformuoto žemės sklypo kadastrinių matavimų, nustatant žemės sklypo ribų posūkio taškus ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinacijų sistemoje, atlikimas ir kadastro duomenų bylos patikslinimas) parengtų savomis lėšomis.

PRIDEDAMA. 0,2770 ha žemės sklypo planas, kuriame žalia spalva pažymėtas sklypo atidalijimas, 1 lapas.

Meras

Saulius Gegieckas

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS Nr. PN 65/2004-0214

Pakruojis

Du tūkstančiai ketvirtųjų metų kovo šešiolikta diena

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Šiaulių apskrities viršininko Alvydo Šedžiaus įgalioto Pakruojo rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjo Audriaus Radeckio a/k 36204010233, pagal Šiaulių apskrities viršininko 2003 m. liepos 7 d. įsakymą Nr. V-2652 ir **PAKRUOJO RAJONO APYLINKĖS TEISMAS**, kodas 9144684, Pakruojo m., Vienybės a. 4, toliau vadinama valstybinės žemės naudotoju, atstovaujama Pakruojo rajono apylinkės teismo pirmininkės Rimos Volikienės, remdamiesi Šiaulių apskrities viršininko 2004 m. vasario 23 d. įsakymu Nr. V-640 "Dėl naudojamo valstybinės žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo bei šio sklypo suteikimo naudotis Pakruojo mieste" sudarėme šią sutartį:

1. Valstybinės žemės valdytojas suteikia neatlygintinai naudotis **0,2770 ha** valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr.6553/0005:220), esantį **Šiaulių apskrityje, Pakruojo mieste, Vienybės a. 1.**
2. Žemės sklypas suteikiamas naudotis neterminuotai, sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos.
3. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis (visuomeninės paskirties objektų statybai ir eksploatuoti).
4. Nustatytos žemės sklypui Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nurodytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 I (1) – ryšių linijų apsaugos zona – 0,0024 ha plote, VI (6) – elektros linijų apsaugos zona – 0,0150 ha plote, XLVIII (48) – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0,0671 ha plote, XLIX (49) – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,1150 ha plote, XXVII (27) – saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje, skyriuose.
5. Žemės servitutai – (kodas 206) - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas – 0,2770 ha plote, (kodas 207) - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas – 0,2770 ha plote.
6. Naudojamoje žemėje naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos - Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų, Lietuvos Respublikos Vyriausybės bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
7. Naudojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - Lietuvos Respublikos įstatymų bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.
8. Šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
9. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
10. Sutarties sudarymo ir įregistravimo išlaidas apmoka žemės naudotojas.
11. Sutartį žemės naudotojas per tris mėnesius įregistruoja Valstybės įmonės Registrų Centro Šiaulių filiale.
12. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Pakruojo rajono žemėtvarkos skyriuje, kitas išduodamas žemės naudotojui.
13. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos.
14. Prie šios sutarties pridedami žemės sklypų planai M 1 : 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

Šalių parašai

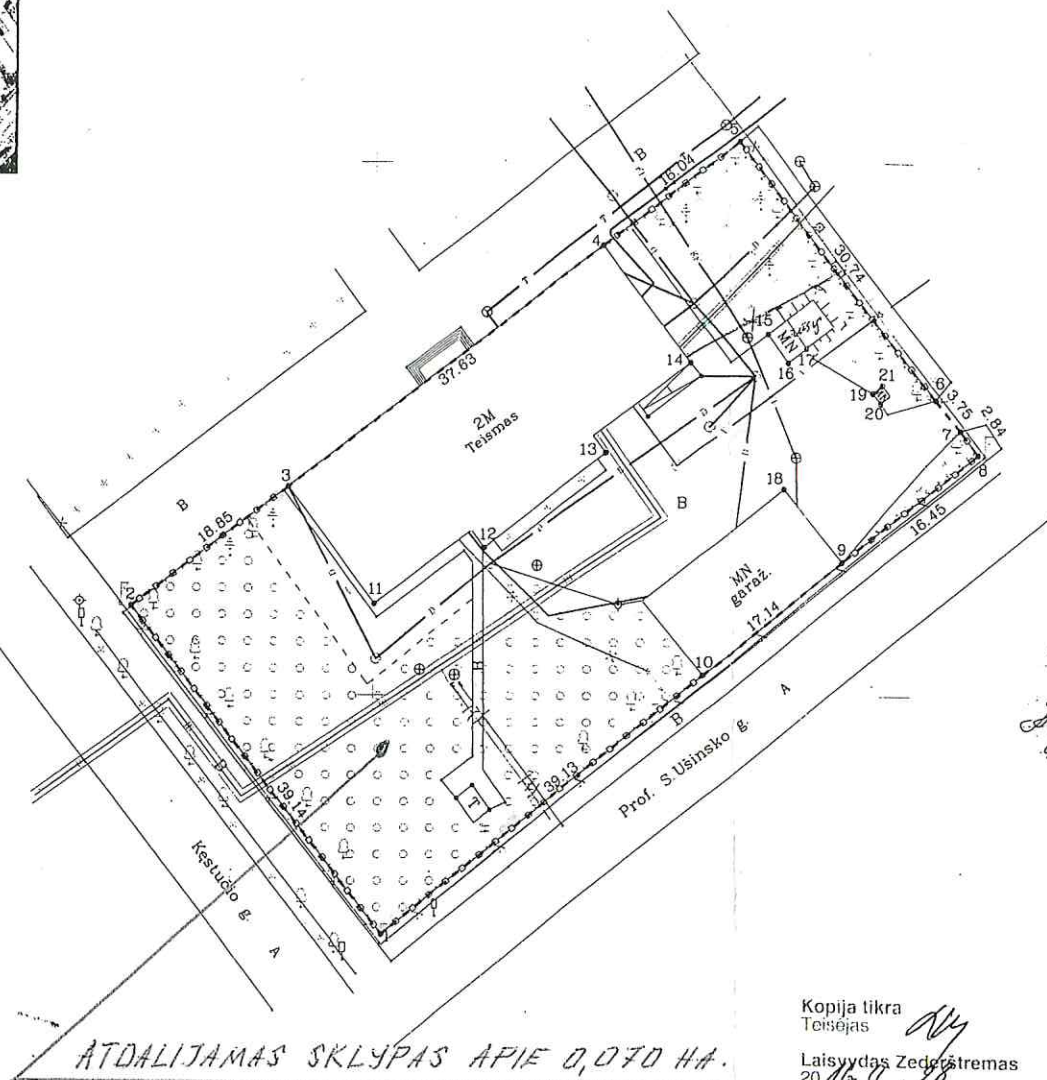


Teismo pirmininkė
Rima Volikienė

(valstybinės žemės naudotojas)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2770 m²

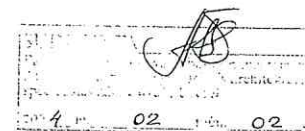


ATDALIJAMAS SKLYPAS APIE 0,070 HA.

Gatvė, namo Nr.	Vienybės a. 1
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Pakruojis
Apskritis	Šiaulių

Kadastro: vietovė	Pakruojis m.	blokas	sklypas
Unikalus sklypo kodas:	6 5 5 3 0 0 0 5	2 2 0	

Gretimybė	Gretimų sklypų kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Kestučio g.
2-5		Vienybės a.
5-8		VZF
8-1		Prof. S. Ušinsko g.



INŽINIERIS PAŽENKLINIMO
DOKTERIS ŽEMĖTARIS
DOK. CENTRO SAULIŲ FILIALAS
Inžinierė operatorė
Aldona Surkienė
2004.02.02

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2004 m. sausio mėn. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyto ploto sutinku:
Žemės savininkas (pasmuolė):
Rima Volikienė
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Šiaulių apskrities viršininko administracijos (savivaldybės) departamento
Pakruojis miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius
Patikrinęs: *[parašas]*
Suderino: vedėjas *[parašas]*
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)
PAKRUOJIO RAJONO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
A.V.

MARIJONO MISEVIČIAUS INDIVIDUALI ĮMONĖ			
LICENCIJOS NR. 259 IŠDUOTA 1998.06.01			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Įmonės savin.	<i>[parašas]</i>	Marijonas Misevičius	2004.01

Pakruojis rajono savivaldybės administracijos
Strateginės plėtros ir statybos skyriaus
Architektūros poskyrio vedėjas
Artūras Sukys
2016-12-14

6553/0005
2004.01.01.

pat. būv. r. t. a. *[parašas]*



ŠIAULIŲ APSKRITIES VIRŠININKAS

ISAKYMAS

DĖL NAUDOJAMO VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO BEI ŠIO SKLYPO SUTEIKIMO NAUDOTIS PAKRUOJO MIESTE

2004 m. vasario 23 d. Nr. V-640
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620), 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės suteikimo naudotis tvarkos“ (Žin., 1995, Nr. 94-2104), 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų leisti pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį padavimo, nagrinėjimo ir sprendimų priėmimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2000, Nr. 89-2766), 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 26-652; 1996, Nr. 2-43; 1997, Nr. 38-940), 1995 m. rugsėjo 27 d. nutarimu Nr. 1278 „Dėl Žemės servitutų nustatymo, įregistravimo ir panaikinimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 1995, Nr. 81-1861) ir atsižvelgdamas į Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. vasario 11 d. įsakymą Nr. A-30 „Dėl valstybinės žemės suteikimo naudotis“ bei atliktus žemės sklypo kadastrinius matavimus:

1. N u s t a t a u suformuotam Pakruojo rajono apylinkės teismui priklausančių pastatų ir statinių jų eksploatavimui naudojamam 0,2770 ha valstybinės žemės sklypui, esančiam Pakruojo mieste, Vienybės a. 1:

1.1. kitą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį (socialiniams objektams statyti ir eksploatuoti);

1.2. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, patvirtintas LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, nurodytas I (1) – ryšių linijų apsaugos zona – 0,0024 ha plote VI (6) – elektros linijų apsaugos zonos – 0,0150 ha plote, XLIX (49) – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,1150 ha plote, XLVIII (48) – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0,0671 ha plote, XXVII (27) – saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje, skyriuose;

1.3. servitutus – (kodas 206) – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas 0,2770 ha plote, (kodas 207) – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas 0,2770 ha plote;

1.4. kitus valstybinės žemės sklypo kadastro rodiklius pagal parengtą matavimų bylą.

2. L e i d ž i u, įregistravus šį naudojamą 0,2770 ha valstybinės žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre, neterminuotai naudotis Pakruojo rajono apylinkės teismui.

Apskrities viršininkas



Alvydas Šedžius

TEISĖJŲ TARYBA

NUTARIMAS

**DĖL PRITARIMO DALYVAUTI PAKRUOJO RAJONO APYLINKĖS TEISMO
ŽEMĖS SKLYPO DALIES ATIDALINIMO IR PANAUDOS SUTARTIES
PERDAVIMO PROCESE**

2017 m. sausio d. Nr. 13P- -(7.1.2)
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teismų įstatymo 120 straipsnio 27 punktu, 128 straipsnio 5 dalimi, atsižvelgdama į Pakruojo rajono apylinkės teismo 2017 m. sausio 13 d. raštą Nr. S-211 „Dėl leidimo žemės sklypo sumažinimui“ ir Pakruojo rajono savivaldybės mero 2016 m. gruodžio 15 d. raštą Nr. S-3849-18.1, Teisėjų taryba **n u t a r i a**:

pritarti Pakruojo rajono apylinkės teismo dalyvavimui teismo panaudos sutarties Nr. PN65/2004-0214, sudarytos 2004 m. kovo 16 d., pagrindu valdomo, valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto, esančio Vienybės a. 1, Pakruojo mieste, Šiaulių apskrityje, (kadastro Nr. 6553/0005:220) dalies – 0,070 ha ploto žemės sklypo – atidalinimo ir panaudos sutarties pakeitimo procese.

Pirmininkas

Sekretorius